

RAT-Immobilien ... was können wir für Sie tun?



Seit 1996 wird das Immobiliengeschäft der Firma RAT-Immobilien durch Walter Brogsitter betrieben. Und wie im richtigen Leben steht hinter einem erfolgreichen Mann, eine starke Frau. Petra Brogsitter leitet das Büro und die Verwaltung und sorgt dafür, dass die Prozesse im Hintergrund reibungslos laufen. Das Unternehmerehepaar kümmert sich um den Verkauf, die Verwaltung und Vermietung von Immobilien.

Verkauf ... Ihr Erfolg ist uns wichtig!

Walter Brogsitter ist überzeugt, dass für den erfolgreichen Verkauf einer Immobilie drei Schritte zwingend ausgeführt werden müssen. Der erste Schritt für den erfolgrei-

chen Verkauf einer Immobilie ist die marktgerechte Einschätzung des Kaufpreises. Neben den Marktbeobachtungstools wie RDM Preisspiegel, Bodenrichtwertkarten und Anzeigenauswertungen stehen uns zusätzlich die Verkaufsdaten der Börsenmitglieder zur Verfügung. Somit ist die marktgerechte Einwertung einer Immobilie gewährleistet. Mit dem zweiten Schritt folgt die sorgfältige Aufbereitung der Immobilie. Darunter fallen die Einsichtnahme ins Grundbuch / der Miteigentümerordnung, des Baulastenverzeichnis, des Energieausweises, die Prüfung der Bausubstanz und schlussend-

lich das Erstellen eines aussagefähigen Exposés. Mit dem dritten Schritt soll die vollständige Marktdurchdringung erreicht werden. Darunter versteht Walter Brogsitter, dass jeder Interessent, der eine vergleichbare

Immobilie sucht, von dem Angebot Kenntnis erhalten kann. Durch die Präsenz in den großen Immobilienportalen, die Mitgliedschaften in der Immobilienbörse Bremerhaven, der Immobilienbörse Nordwest und der eigenen Homepage, ist die Marktdurchdringung sichergestellt.

Hausverwaltung ... es geht darum, es richtig zu machen!

Für die meisten Menschen ist die Hausverwaltung und der Hausverwalter etwas ganz Schlimmes! In der Regel liest man einmal im Jahr von ihm in Form einer Hausgeld- bzw. Betriebskostenabrechnung. In den meisten Fällen fordert er eine Nachzahlung. Nur in ganz seltenen Fällen hörte man von Gut-schriften.

Walter Brogsitter sieht sich ganz anders. Er macht deutlich, dass die Verwaltung in den letzten Jahren immer komplexer geworden ist. Sichtbar wird das an der Vielzahl der Verordnungen, die der Gesetzgeber erlassen hat. Als Beispiele seien hier nur die Heizkostenverordnung, die Trinkwasser-verordnung, die Energieeinsparverordnung usw. genannt, die es dem Laien immer unmöglicher machen, eine Immobilie nebenbei zu verwalten.

Brogsitter sieht sich als Moderator der verschiedenen Interessen, der dafür sorgt, dass die richtigen Entscheidungen getroffen werden, um die Immobilie wertstabil zu



halten. Dazu gehört selbstverständlich auch die sachlich korrekte und zeitnahe Abrechnung der Betriebskosten.

Vermietung ... mit Herz und Verstand!

Neben der Vermietung von Eigentumswohnungen hat sich RAT-Immobilien auf die Vermietung von Ferienwohnungen und Ferienhäuser spezialisiert. Die modern und individuell eingerichteten Ferienwohnungen bieten den Feriengästen ein unverwech-

selbares Urlaubserlebnis. Das eigens hierfür gegründete Strandbüro wird von Petra Brogsitter geleitet. Von der Reservierungsbestätigung, Empfang der Gäste bis zur Endreinigung übernehmen wir die gesamte Organisation. Der Eigentümer stellt eine vermietfähige Wohnung zur Verfügung und erhält einmal im Monat eine Abrechnung der Einnahmen. Ein charmanter Nebeneffekt – der Eigentümer hat eine gute Rendite und kann seine Wohnung zwischendurch selber nutzen.

Auf der Internetseite des Strandbüros www.strandbuero.de finden Sie stets alle aktuellen Angebote.

Mit RAT und Tat an Ihrer Seite



Alsumer Straße 1, 27632 Dorum
Telefon 04742 92 100
w.brogsitter@rat-immobilien.de
www.rat-immobilien.de

Strandbüro

Ihr Vermietungs-Manager für Ferienimmobilien

- Präsentation und Werbung
- Reisebestätigung und Zahlungssicherung
- Gästeempfang und Gästebetreuung
- Hausmeister- / Endreinigungsservice
- monatliche Abrechnung der Einnahme und Kurkarten

Damit sich die Gäste wohlfühlen und Ihre Kalkulation stimmt!

Sprechen Sie uns an,
Telefon 04742 25 33 90
oder 04742 92 100

Weitere Informationen:
www.strandbuero.de

