



Gerd Rathmann, Marion Zwilling, Frauke Snakker, Ulrike Hilliger, Ulf Zwilling, Carsten Siemke (v. l.)

Zwilling Immobilien

Fair, kompetent und menschlich!

Sorgfalt ist wichtig

Der Kauf oder der Verkauf einer Immobilie ist wohl das größte Geschäft, das ein Mensch in seinem Leben abwickelt. Es bestimmt in der Regel einen langen Lebensabschnitt entscheidend. „Üben“ kann hierbei sehr, sehr teuer werden.

Bei der Suche nach einer Immobilie werden Sie vielfältige Erfahrungen sammeln können, sollten aber die Fehler vermeiden, die schon Andere gemacht haben. Dabei kann Ihnen ein Makler helfen, der in Ihrer Wunschregion jahrelange Erfahrungen gesammelt hat und in der Lage ist, einen realistischen Marktwert zu ermitteln.

Bodenständigkeit als Prinzip

Mit Firmensitz in Achim betreut die Firma Zwilling Immobilien vorrangig Immobilien im

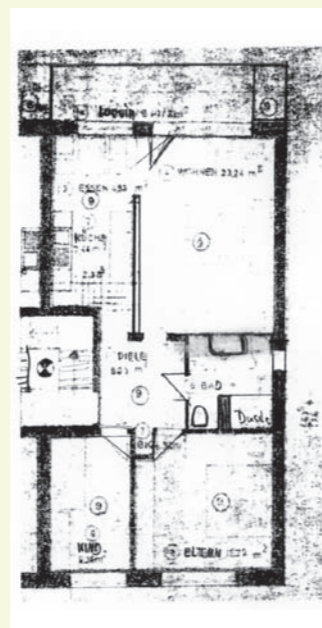
Landkreis Verden und im Land Bremen. Wie Inhaber Ulf Zwilling sagt: „Da, wo wir uns richtig gut auskennen!“ Zwilling ist in diesem Gebiet seit über 20 Jahren als Makler tätig. Als gelernter Sparkassenbetriebswirt ist er auch im Bereich der Immobilienfinanzierung zu Hause. Denn ein guter Kauf muss auch mit einer guten Finanzierung verbunden sein.

Der Firmeninhaber, Ulf Zwilling ist seit Jahren Gutachter im Gutachterausschuss des Katasteramtes für den Landkreis Verden. Hier werden amtliche Verkehrswerte für Häuser, Wohnungen und Grundstücke ermittelt. Neben verschiedenen Architekten, Sachverständigen und Behördenmitarbeitern ist Zwilling der einzige Makler in diesem Gremium.

Das Paket muss stimmen

Bevor Zwilling Immobilien eine Immobilie am Markt anbietet, wird eine qualifizierte Wertanalyse erstellt. Alle rele-

vanten Informationen werden gesammelt und geprüft: Gibt es im Grundbuch Belastungen oder Einschränkungen die einen Kauf oder eine Nutzung



Exposéaufbereitung: vorher und nachher

behindern können? Gibt es hinsichtlich einer Eigentumswohnung Probleme mit der Eigentümergemeinschaft oder Kostenfallen durch vorgesehene Investitionen. Wie ist der tatsächliche Energieverbrauch? Ist ein Grundstück tatsächlich so bebaubar, wie es scheint?

Aus den Ergebnissen der Analyse wird in Abstimmung mit dem Verkäufer der Verkaufspreis ermittelt und die Immobilie am Markt angeboten.

Bei der Kundschaft ist die Firma bekannt für besonders aussagefähige und sorgfältig aufbereitete Exposés.

„– einfach doppelt gut!“

Das Motto von Zwilling Immobilien lautet in Anlehnung an den Familiennamen „– einfach doppelt gut!“ Es bestimmt die tägliche Arbeit und ist gleichzeitig eine Verpflichtung, die sich die Firma Zwilling Immobilien selbst auferlegt hat. Die hohe Zahl der Kunden, die auf Empfehlung von ehemaligen Kunden, Freunden, Bekannten und Verwandten Kontakt zu Zwilling Immobilien aufneh-



men, bestätigt dieses nachhaltige Konzept. „Man sieht sich immer zweimal!“

Ein gutes Netzwerk ist der Schlüssel zu Erfolg

Aufgabe eines erfolgreichen Maklers ist es, zeitnah einen Käufer bzw. einen Mieter zu finden. Allein kann dies gut gelingen, aber in einem guten

Netzwerk stellt sich der Erfolg deutlich schneller ein. Aus diesem Grunde hat sich Zwilling Immobilien gut aufgestellt. Als Mitglied der Immobilienbörse Nordwest können die Kontakte von 11 weiteren Firmen zum Wohle der Kunden genutzt werden. Durch die Mitgliedschaft im Ring Deutscher Makler (RDM) können überregionale Kontakte gepflegt werden. Darüber hinaus gewährleisten zentrale Fortbildungen eine dauerhaft hohe Fachkompetenz.

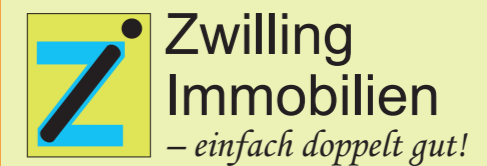
Das Team

Das sechsköpfige Team von Zwilling Immobilien bietet

alle Dienstleistungen rund um die Immobilie an. Neben einer qualifizierten Immobilienberatung werden z. B. auch Energieausweise erstellt. Auch für Finanzierungen und Versicherungen stehen Fachleute zur Verfügung.

Der Mensch ist wichtig

Damit auch die schwachen Mitglieder unserer Gesellschaft vom Erfolg es Unternehmens profitieren, engagiert sich die Firma Zwilling Immobilien seit Jahren als Sponsor der Achimer Tafel und des Kinderhospiz Löwenherz in Syke – einfach doppelt gut!



Auf dem Sonnenberg 4b, 28832 Achim
Tel. 0 42 02 / 52 49 46, Fax 0 42 02 / 765 02 71
www.zwilling-immobilien.de
info@zwilling-immobilien.de