Wenn Sie verkaufen wollen, warum nicht jetzt?

Der Bedarf an qualitativ hochwertigem Wohnraum ist groß, so Norbert Ipach, Geschäftsführer der Firma Norbert Ipach KG Immobilienvermittlung mit Sitz in der Steuben-Allee in Achim. Entsprechend ist die Nachfrage nach Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Anlageobjekten.

Seit über 20 Jahren ist Norbert Ipach spezialisiert auf die Vermittlung von Kauf- und Mietimmobilien und kennt den heimischen Immobilienmarkt bestens. Seinen großen Vorteil sieht er in der langjährigen Erfahrung im Immobiliengeschäft und im Wissen über die örtlichen Gegebenheiten: wichtig ist die Wertermittlung für die jeweilige Immobilie. Hierzu wird eine Reihe von Daten ausgewertet sowie Marktkenntnis und vor allem die Berufserfahrung von über zwei Jahrzehnten für einen realistischen Verkaufswert der Immobilie eingebracht. Denn nur wenn beide Seiten, also Verkäufer und Käufer, zufrieden sind, kann auch von einem erfolgreichen Geschäft für alle Beteiligten gesprochen werden.

Doris Ipach übernimmt die organisatorischen Aufgaben im Familienbetrieb

Jetzt ist der passende Zeitpunkt zum Verkauf einer Immobilie!

Norbert Ipach führt aus, worauf es bei einem erfolgreichen Immobilienverkauf ankommt: Nach der Werteinschätzung Ihrer Immobilie folgt die professionelle Vermarktung des Verkaufsangebots. Wir erstellen ein aussagekräftiges Exposé (z.B. mit einem ansprechend grafisch modifizierten Grundriss, der z.B. auch Einrichtungsbeispiele beinhalten kann) und prüfen unsere Interessentendatenbank auf möglichst viele Übereinstimmungen hinsichtlich der Nachfrage und der Wunschimmobilie. Parallel dazu veröffentlichen wir unsere Angebote auf unserer Firmen-Webseite und in verschiedenen Internetportalen wie z.B. „Immowelt“, „Immonet“ oder „Immobilienscout 24“ oder und machen es so einem großen Interessentenkreis zugänglich. Ein weiteres Argument für einen Verkaufsauftrag an die Norbert Ipach KG ist deren Mitgliedschaft in der Immobilienbörse Nordwest. Der Zusammenschluss hat den Vorteil, dass mit einem qualifizierten Auftrag 11 Maklerbüros beauftragt werden, sich professionell um den Verkauf Ihres Objektes zu kümmern. Wir als spezialisiertes Immobilienbüro nehmen Ihnen alle

Arbeiten und Sorgen rund um den Verkauf Ihrer Immobilie ab und kümmern uns von der Vorbereitung bis zur Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages um alles, was zu einem erfolgreichen Abschluss notwendig ist, fasst Norbert Ipach seinen hohen Anspruch an Kundenzufriedenheit zusammen.

Was macht den Unterschied zu anderen Maklern aus?

Norbert Ipach legt einen besonderen Wert auf die persönliche Betreuung und Beratung des Verkäufers sowie des Interessenten. Qualität kommt immer vor Quantität, bestätigt der Immobilienmakler: Wir verlieren nie den Überblick und stehen immer im engen, sorgsamen Kontakt zu unseren Kunden. „Bei der Nobert Ipach KG fühlt man sich bestens aufgehoben“, viele zufriedene Kunden bestätigen dies gern. Am Ende möchten wir die Erwartungen des Käufers und Verkäufers zu 100% erfüllen und nicht übertrieben eine Darstellung aufbauen, die im Nachhinein nicht haltbar ist und für Unzufriedenheit sorgt.“ Das persönliche, vertrauensvolle Miteinander heißt für Norbert Ipach auch, dass die Privatsphäre Geschützt bleibt. „Wir vermeiden den sogenannten „Immobilien- Tourismus“, das heißt wir führen die Besichtigung der Immobilie nur mit entsprechend ernsthaften Interessenten durch. Zusätzlich besprechen wir den finanziellen Hintergrund möglicher Kaufinteressenten um schon im Vorfeld keinerlei Missverständnisse aufkommen zu lassen.

Die Vermittlung Ihrer Immobilie durch die Norbert Ipach KG

Auch im Bereich Wohnungs- und Hausvermittlung lohnt sich eine Anfrage bei der Norbert Ipach KG. In Zusammenarbeit mit der Immobilienbörse Nordwest kann auf eine Vielzahl von Immobilienangeboten zurückgegriffen werden. Von der Eigentumswohnung bis hin zum rentablen Mehrfamilienhaus erstreckt sich die umfangreiche Auswahl. Natürlich können Sie auch Norbert Ipach mit der Suche nach Ihrer Wunschimmobilie beauftragen. „Wir haben immer wieder interessante Projekte in der Planung, die besonders auf komfortables Wohnen ausgerichtet sind“, verrät Norbert Ipach, „wünschen Sie weitere Informationen, rufen Sie mich einfach an, gerne planen wir gemeinsam mit Ihnen.“ Auch der Bereich des altersgerechten Wohnens ist ihm dabei nicht fremd: für den Wohnpark „Hubertus“ in Oyten (www.wohnpark-hubertus.de) fungiert er als Ansprechpartner für die Wohnraumvermittlung.

Eine ausführliche Beratung ist die Grundlage des Verkaufsgesprächs

Ihr Ansprechpartner im Landkreis Verden und Bremen

Die Norbert Ipach KG finden Sie in der Steuben-Allee 3 (Zufahrt zum Wohngebiet „Am Stadtwald“) in Achim. Machen Sie sich über den Verkauf Ihrer Immobilie Gedanken, zögern Sie nicht, uns unverbindlich anzusprechen. Gemeinsam prüfen wir die Chancen und Möglichkeiten für den Verkauf Ihres Objektes und beraten Sie ausführlich. Sie möchten mehr erfahren? Dann freuen wir uns auf Ih ren Anruf!

„Seit über 15 Jahren sind wir spezialisiert auf die Vermittlung von Immobilien – nutzen Sie unsere Kompetenz!“

Unser Projekt in Oyten: Der Wohnpark „Hubertus“

Immobörse NORDWEST

Mietglied in der Immobörse Nordwest

Norbert Ipach KG
IMMOBILIENVERMITTLUNG

Steuben-Allee 3
28832 Achim

Tel.: 04202 97 37 550
Fax: 04202 97 36 120

E-Mail: info@ipach.de
www.ipach.de